LEGENDA

TITOLO 1 - Generalità

Articolo 1.2 - Contenuto e finalità del Piano delle Regole
- Ambiti di trasformazione

TITOLO 2 - Modalità di attuazione del Piano delle Regole
- Articolo 2.3 - Piani Attuativi (PL zona artigianale non attuati)
- Articolo 2.5 - Piani Attuativi (artigianali) vigenti
- Articolo 2.5 - Piani attuativi in atto
- Articolo 2.6 - Programmi integrati di intervento

TITOLO 3 - Disposizioni di tutela ambientale e paesaggistica

3.1.1. - Il Piano Territoriale d'Area PTRA MAV
- Anelli dei passi
- Paesaggi del slendo
- 3.3.1 - Aree di particolare interesse naturalistico e paesistico
- 3.3.1.1 - Parchi locali di interesse sovracomunale (L.r. n. 86 30/11/1983)
- 3.3.1.1 - Aree vincolate dalla Soprintendenza 9 Luglio 1974
- 3.3.2 - Rete Natura 2000 - ZSC (ex SIC)
- 3.3.2 - Rete Natura 2000 - ZPS
- 3.3.3 - Sistema a rete dei collegamenti funzionali -rete ecologica (Ob 1.E disp. 2.2 PTRA)

Articolo 3.4.3 - Vincoli e disposizioni dell'art. 17 del P.P.L. e D.Lsg. 42/04
- Bellezze d'insieme
- Beni storico culturali
- Corsi d'acqua e sponde
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde
- Ghiaccciai e circhi glaciali
- Territori ciperti ed apperenirici *
- Ambiti di particolare interesse ambientale *
- 3.3.5 - Varchi e corridoi paesistico-ambientali

Articolo 3.3.8 - Rete dei sentieri e delle piste ciclabili
- Sentieri di interesse provinciale
- 3.8.1 - Aree di naturalità fluviale

Articolo 3.9 - Paesaggio delle criticità
- Ambiti di cava

LEGENDA

TITOLO 4 - Disciplina d'uso del territorio comunale

CAPO I - Il Tessuto urbano consolidato
- Perimetro tessuto urbano consolidato
- 4.3.1 - Il Centro storico di Grosio
- 4.3.2 - I nuclei di antica formazione delle frazioni

Articolo 4.4 - Il tessuto urbano consolidato di recente formazione
- 4.4.1 - Aree RES_1 - Ambiti di prima espansione residenziale dei nuclei antichi
- 4.4.2 - Aree RES_2 - Territorio consolidato a blocchi isolati
- 4.4.3 - Aree RES_3 - Ambiti a destinazione mista con edificazione diffusa
- 4.4.4 - Aree RES_4 - Edificazione diffusa in ambiti panoramici
- 4.4.5 - Aree RES_E - Ambiti marginali dell'edificato

4.4.6. - Ambiti soltoposti a permessa di costruire convenzionato
- Permessi di costruire convenzionati
- CNV_7 - Verruga - via San Giovanni
- CNV_8 - Tiolo - via Santa Lucia

Articolo 4.5 - Le attività artigianali a Grosio
- 4.5.1 - Aree PRO_1 - Aree miste artigianali e commerciali

CAPO II - Il territorio extraurbano riservato all'agricoltura

4.6.1 - Disposizioni di carattere generale per le aree riservate all'agricoltura
- Fasce di rispetto per le nuove strutture zootecniche
- Strutture zootecniche esistenti
- Vasca per il deposito dei reflui zootecnici

Destinazioni, indici e parametri di carattere generale
- Terreni a bosco - art. 59 comma 3.b L.R. 12/2005
- Terreni a pascolo o a prato pascolo permanente - art. 59 comma 3.b L.R. 12/2005

4.6.2 - AGR_T - Edifici a matrice rurale non più adibiti ad usi agricoli
- Edifici con destinazione artigianale produttiva
- Edifici con destinazione residenziale stagionale
- Edifici con destinazione residenziale stabile
- Ricollocalizzazione manufatto per interesse pubblico
- 4.6.3 - Aree AGR_1 - Aree agricole di livello sovraccomunale
- 4.6.4 - Aree AGR_2 - Aree agricole ordinarie
- 4.6.5 - Aree AGR_2 - Aree agricole in cui è consentita la realizzazione di strutture zootec. intensive
- 4.6.6 - Aree AGR_V - Aree agricole di potenziale trasformazione

CAPO III - Infrastrutture e servizi - cfr. Piano del Servizi SN.01
- Attrezzature di interesse comune
- Aree per attrezzature tecnologiche
- Aree per attrezzature cimiteriali
- Aree per la fruizione del verde e lo sport
- Aree per la mobilità
- Aree per la sosta veicolare pubbliche
- Aree per la sosta veicolare private

CAPO IV - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- 4.9.1 - Aree non funzionali alla produzione agricola
- 4.9.2 - Aree idriche
- 4.9.3 - Alvei ed aree ripariali
- 4.9.4 - Ambiti di cava

TITOLO 7 - La carta dei vincoli (principali disposizioni)

Articolo 7.2 - Vincoli legati alla presenza di impianti o infrastrutture
- 7.2.1 - Fasce di rispetto stradale
- 7.2.2 - Fasce di rispetto ferroviario (previsione)
- 7.2.3 - Fascia di rispetto cimiteriale
- 7.2.4 - Distanza di prima approssimazione da linee e cabile elettriche
- 7.2.6 - Fasce di rispetto delle strutture zootecniche

7.4.2. - Fasce di rispetto delle aree soggette a dissesto idrogeologico

Reticolo principale
- Height - Cfr. Fascia A PAI
- Medium - Cfr. Fascia B PAI
- Low - Cfr. Fascia C PAI

Reticolo Secondario Collinare e Montano
- Height
- Medium
- Low

PARTE SECONDA ART. 39 - DISPOSIZIONI GEOLOGICHE

TITOLO I - NORME PER LE CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
- Classe 3 - fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4 - fattibilità con gravi limitazioni

TITOLO III - NORME PER LE FASCE DI RISPETTO SUI CORSI D'ACQUA
- Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Minore
- Reticolo Idrico Minore

TITOLO IV - NORME PER LE ZONE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDROPOTABILI
- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto

Articolo 50 Nta PTCP - Ferrovie
- Nuovo tracciato proposto fuori terra
- Nuovo tracciato proposto su viadotto
- Nuovo tracciato proposto in galleria
- Stazione/Scalo previsto

* = Perimetrazione fornita da Comunità Montana Valtellina di Tirano

SINDACO	ASSESSORE ALL'AMBIENTE E AL TERRITORIO	SEGRETARIO COMUNALE	RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

STUDIO ASSOCIATO MASPES
ARCHITETTURA INGEGNERIA PIANIFICAZIONE E AMBIENTE
Via Alessi, 12 - Sondrio
Tel. 0342 515 588
Fax 0342 515 589
e-mail: info@studiomaspes.it
www.studiomaspes.it

GIAN ANDREA MASPES — ARCHITETTO

PIETRO MASPES — INGEGNERE

COMUNE DI GROSIO
PROVINCIA DI SONDRIO

PGT
VARIANTE

PIANO DELLE REGOLE

ARGOMENTO TAVOLA:

CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE

TAVOLA:	R.02
QUADRO Z:	1
SCALA:	1:2.000
DATA:	DICEMBRE 2012
AGG.:	DICEMBRE 2018